कम्पनीले आफ्नो जारी पूँजी रु.६०,००,००,०००/- (अक्षरेपी साठ्ठी करोड रुपैंया मात्र) मध्ये २% अर्थात रु.१,२०,००,०००/- रकम बराबरको रु.१००/- अंकित दरको १,२०,००० कित्ता साधारण शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय वासिन्दाहरुको लागि तथा सर्वसाधारणमा निष्काशन हुने कम्पनीको जारी पूँजीको १८% अर्थात रु. १०,८०,००,०००/- रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको १०,८०,००० कित्ता साधारण शेयर मध्ये १०% अर्थात १,०८,००० कित्ता साधारण शेयर वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि निष्काशन गरिएको ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका वासिन्दाहरूका लागि	वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरूका लागि
दरखास्त दिनु पर्ने न्यूनतम् शेयर संख्या : १० कित्ता	दरखास्त दिनु पर्ने न्यूनतम् शेयर संख्या : १० कित्ता
दरखास्त दिन पाउने अधिकतम् शेयर संख्या : ४,९९० कित्ता	दरखास्त दिन पाउने अधिकतम् शेयर संख्या : १०,८०० कित्ता

लगानीकर्ताले धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनमा आवेदन दिंदा अनिवार्य रुपमा उक्त निष्काशनको लागि तयार गरेको विवरणपत्र पढी आफ्नो स्वविवेकले दरखास्त दिनुहुन अनुरोध गर्दछौं ।

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरण-पत्र स्वीकृत भएको मिति २०७९/०७/२४ तथा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरण-पत्र दर्ता भएको मिति २०७९/०७/३०।

कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेड
Kalinchowk Darshan Limited

पशुपति भिजन पिंगलास्थान, गौशाला, काठमाण्डौं, नेपाल, फोन नं. : ०१-४११३७१०
इमेल: darshankalinchowk@gmail.com वेभसाइट: www.kalinchowkdarshan.com.np

आह्वान-पत्र

यो विवरण-पत्र नभई केवल आह्वान-पत्र मात्र हो ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका वासिन्दाहरुको लागि साधारण शेयरको बिक्री खुल्ला अवधि:	
निष्काशन खुल्ला मिति :	२०७९/०८/१४ गतेदेखि
निष्काशन बन्द हुने मिति (छिटोमा) :	२०७९/०८/२८ गते (बैंकिङ्ग समय पश्चात्) सम्म
निष्काशन बन्द हुने मिति (ढिलोमा) :	२०७९/०९/१४ गते (बैंकिङ्ग समय पश्चात्) सम्म

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि साधारण शेयरको बिक्री खुल्ला अवधि:	
निष्काशन खुल्ला मिति :	२०७९/०८/१४ गतेदेखि
निष्काशन बन्द हुने मिति :	२०७९/०८/२८ गते (बैंकिङ्ग समय पश्चात्) सम्म

दरखास्तसाथ प्रति शेयर रु.१००/- का दरले शतप्रतिशत भुक्तानी गर्नुपर्ने

नेटवर्थ सम्बन्धी विवरण

विवरण	वास्तविक			अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	आ.व.०७५/७६	आ.व.०७६/७७	आ.व.०७७/७८	आ.व. २०७८/७९ आषाढ मसान्त	आ.व.०७९/८०	आ.व.०८०/८१	आ.व.०८१/८२
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	७६.१९	८०.६८	७८.१५	८५.३४	९६	१०५.२	११३.८३
प्रति शेयर आम्दानी	(१०)	(७.०५)	(२.५३)	२.७७	४.५३	९.२०	१८.६३
संचित नाफा/(नोक्सानी) (रु. हजारमा)	(३६,१९८.३५)	(५६,९८८.५९)	(६४,४५८.६५)	(५१,१६६.४६)	(२३,९७३.५३)	३१,२१०.४८	८२,९६७.८७

क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था:

स्वीकृत विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (चौथौ संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्यूर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्ग नेपाल लि.,कमलादी, काठमाण्डौंबाट इस्यूर रेटिङ्ग गराई मार्च २२, २०२२ (मिति २०७८/१२/०८) गते "CARE-NP BB+ (Is) [pronounced Double B plus (Issuer)]" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ। "CARE-NP BB+ (Is) [pronounced Double B plus (Issuer)]" ले कम्पनीको दायित्व वहन गर्ने क्षमतामा मध्यमस्तरको जोखिम रहेको (Moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations) भन्ने जनाउँदछ। सो ग्रेडिङ्ग को बैद्यता अबधि एक वर्ष रहने छ। केयर रेटिङ्ग नेपाल लि.ले CARE-NP AAA (Is) देखि CARE-NP D (Is) सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ। जसमा ग्रेड CARE-NP AAA (IS) ले बलियो आधार जनाउँदछ भने ग्रेड CARE-NP D (IS) ले कमजोर आधारहरु जनाउँछ। सो सम्बन्धी विवरण यस विवरणपत्रको दफा ग.२२ (ट) मा उल्लेख गरिएको छ।

इस्युर रेटिङ्ग ग्रेड प्रदान गरेको मिति : २०७८।१२।०८ (तदनुसार मार्च २२, २०२२) बहाल रहने अवधि २०७९।१२।०४ (तदनुसार मार्च १८,२०२३)

१. कम्पनीको नाम : कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेड (Kalinchowk Darshan Limited)।

२. कुन ऐन अन्तर्गत स्थापित भएको सो कुरा : कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत स्थापित ।

३. संस्थाको रजिष्टर्ड ठेगाना :

यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय काठमाण्डौ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं.९, पशुपति भिजन पिंगलास्थान गौशाला, काठमाण्डौमा रहेको छ। सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिई कम्पनीले आवस्यकता अनुसार रजिष्टर्ड कार्यालय स्थानान्तरण गर्न र स्वदेश तथा विदेशमा समेत शाखा, उपशाखा वा अन्य कार्यालयहरु खोलि कारोबार गर्न सक्नेछ।

४. कारोवार गर्ने मुख्य स्थान :

यस कम्पनीको कारोवार गर्ने मुख्य स्थान कालिञ्चोक गाँउपालिका, वडा नं. १ कुरी दोलखा रहेको छ ।

५. कम्पनीको स्थापना कालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास र संस्थाको मुख्य उद्देश्यहरु :

यस कम्पनीको स्थापनाकालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास देहाय बमोजिम रहेको छ :

(१) कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेड प्रचलित कानुन बमोजिम मिति २०६३/०४/१७ गते कालिञ्चोक हाइड्रोपावर प्रा.लि.को नामबाट दर्ता भएकोमा मिति २०६९/१०/२६ गते कालिञ्चोक दर्शन प्रा.लि.को नाम मा दर्ता भएको र मिति २०७१/१०/०६ गतेदेखि प्राइभेट कम्पनीबाट पब्लिक कम्पनीको रुपमा परिणत भई मिति २०७१/१०/०८ गतेदेखि कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको छ।
(२) कम्पनी मार्फत केबुलकार, होटल तथा रिसोर्ट र एम्यूजमेन्ट पार्क लगायतका परियोजना सञ्चालन गर्ने गरी मिति २०७२/०८/२५ गते नेपाल सरकार, उद्योग विभागबाट स्वीकृति प्राप्त भएको हो।
(३) कुरी खर्क क्षेत्रको २.४३ हेक्टर वन मिति २०७३/०६/११ गते गुठी संस्थान संगको सम्झौता बमोजिम २५ वर्षको लागि लिजमा लिइएको छ जुन कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेडको अनुरोधमा अर्को कार्यकालको लागि नविकरण गर्न सकिन्छ।
(४) केबुलकार परियोजना सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण भौतिक संरचनाहरु निर्माण भईसकेको छन्।
(५) मिति २०७५ कार्तिक १७ गतेदेखि व्यवसायिक रुपमा केबुलकार सञ्चालनमा ल्याईसकेको छ।
(६) यस परियोजना सञ्चालन स्थलमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको उल्लेख्य मात्रामा भ्रमण हुने गरेको छ।
(७) औषत दैनिक एक हजार देखि पन्ध्र सयको हाराहारीमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरु यस पर्यटकीय क्षेत्रमा भ्रमण गर्न तथा घुम्न आउने गरेका छन।
(८) परियोजनासँग सम्वन्धित विवरण तथा अनुपातहरु :

परियोजनाको साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि	७.१९ वर्ष
परियोजनाको डिस्काउण्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि	१० वर्ष
Internal Rate of Return (IRR)	१६%

आ.व.	वर्ष	डिस्काउन्टको आधार @ ११%	नगद बहिर्गमन	नगद प्रवाह	खुद नगद प्रवाह	संचयी नगद प्रवाह	डिस्काउन्टेड नगद प्रवाह	संचयी डिस्काउन्टेड नगद प्रवाह
२०७२-७३	०	१	(३,७४२,२८२)		(३,७४२,२८२)	(३,७४२,२८२)	(३,७४२,२८२)	(३,७४२,२८२)
२०७३-७४	०	१	(१०८,४११,५८४)		(१०८,४११,५८४)	(११२,१५३,८६७)	(१०८,४११,५८४)	(११२,१५३,८६७)
२०७४-७५	०	१	(२०४,२८८,४९९)		(२०४,२८८,४९९)	(३१६,४४२,३६५)	(२०४,२८८,४९९)	(३१६,४४२,३६५)
२०७५-७६	०	१	(१०९,७१३,३६७)		(१०९,७१३,३६७)	(४२६,१५५,७३२)	(१०९,७१३,३६७)	(४२६,१५५,७३२)
२०७६-७७	०	१	(२०,५८०,१६९)		(२०,५८०,१६९)	(४४६,७३५,९०२)	(२०,५८०,१६९)	(४४६,७३५,९०२)
२०७७-७८	०	१	(४,४४४,०९७)		(४,४४४,०९७)	(४५१,१७९,९९९)	(४,४४४,०९७)	(४५१,१७९,९९९)
[illegible]								

[illegible]

दक्ष जनशक्तीको विकास ● सरकारले अवलम्बन गरेका स्वास्थ्य सम्बन्धी मापदण्डलाई कडाईका साथ पालना ● कम्पनीका भौतिक संरचनाहरु तथा मेशिनरी पार्टपूर्जाहरु लगायत अन्य सम्पत्तिहरुको सम्भावित जोखिमलाई न्यूनिकरणका लागि बीमा सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ। यसका साथै कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको औषधी उपचार तथा दुर्घटना बीमा तथा केबुलकारमा यात्रा गर्ने यात्रुहरुको जोखिम बीमा गरिएको छ।

सिं नं.	विवरण		रकम (रु.)	बीमा लेख समाप्त मिति*
१.	केबुलकार	केबुलकार र केबुलकारको औजार	५,५०,६२,९५५	जनवरी १९, २०२३
		केबुलकारको बटम स्टेशन	८,००,००,०००	जनवरी १९, २०२३
		केबुलकारको टप स्टेशन	७,००,००,०००	जनवरी १९, २०२३
		केबुलकार स्टेशनको सिभिल वर्क, भवन तथा विद्युतिय औजारहरु	४,९२,०६,०००	जनवरी १९, २०२३
		फर्निचर तथा कार्यालय उपकरण	१६,००,३४३	जनवरी १९, २०२३
		मेशिनेरी र अरु यन्त्रहरु	१७,७४,९८,६०४	जनवरी १९, २०२३
		विद्युतिय सामाग्री-भोल्टेजबाट हुने क्षति घटाउन	२००,००,०००	जनवरी १६, २०२३
२.	गाडीहरु	ट्राक्टर ग. १ ट ४८८४	८,१०,०००	जनवरी ३१, २०२३
		महिन्द्रा जिप बा. १७ छ ३०९	१५,६८,०००	फेब्रुअरी १०, २०२३
		महिन्द्रा एण्ड महिन्द्रा स्कोर्पियो बा. २१ छ ९०७९	४४,१५,०००	जुन २१, २०२३
३.	मोटरसाइकल	होण्डा साइन बा. ८१ प ६६१३	१,००,०००	जुन २८, २०२३
४.	यात्री र कर्मचारी	व्यक्तिगत/समूह केबलकार यात्री	१०,००,००० प्रति यात्री	जनवरी १६, २०२३
		कर्मचारी मेडिकल बिमा	१,००,००० प्रति व्यक्ति	फेब्रुअरी २२, २०२३
		समूह दर्घटना बिमा - कर्मचारी	७,००,००० प्रति व्यक्ति	फेब्रुअरी २२, २०२३

*नोटः *माथि उल्लेखित बिमा लेखको समयावधि समाप्त भएको खण्डमा नविकरण गरिनेछ।*

[illegible]

१८. नियमावली, प्रबन्धपत्र प्राप्त गर्ने वा हेर्न सक्ने ठाउँ, भुक्तानी गर्ने तरिका, लिनुपर्ने न्यूनतम धितोपत्र संख्या र सोभन्दा माथि लिने भएमा कुन गुणांकमा लिन सक्ने हो सो सम्बन्धी विवरण:

१. यस कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावली कार्यालय समयभित्र कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, पशुपति भिजन पिंगलास्थान, गौशाला, काठमाण्डौ वा धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक नबिल इन्भेष्टमेन्ट बैंकिङ्ग लिमिटेडको कार्यालय, नक्साल, काठमाण्डौमा सम्पर्क राखि हेर्न वा प्राप्त गर्न सकिनेछ।
२. यस विवरण-पत्र मार्फत निष्काशन गरिने साधारण शेयर खरीदका लागि दरखास्त दिंदा दरखास्तवालाले दरखास्तसाथ आफुले खरीद गर्न चाहेको साधारण शेयर संख्याको प्रति साधारण शेयर रु.१००/- का दरले हुन आउने एकमुष्ट रकम यस निष्काशनको लागि तोकिएको संकलन केन्द्रहरुमा जम्मा गरी सो को सक्कल भौचर वा बैंक ड्राफ्ट संलग्न गरी दरखास्त दिनु पर्नेछ।
३. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने शेयरको लागि दरखास्त दिंदा आयोजना प्रभावित क्षेत्रका दरखास्तवालाले न्युनतम १० (दश) कित्ता र १० अंकको गुणाङ्कमा अधिकतम ४,९९० (चार हजार नौ सय नब्बे) कित्तासम्म र वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपाली दरखास्तवालाले न्युनतम १० (दश) कित्ता र १० अंकको गुणाङ्कमा अधिकतम १०,८०० (दश हजार आठ सय) कित्तासम्म शेयर खरीद गर्नका लागि दरखास्त दिन सकिनेछ।

१९. धितोपत्र निष्काशनबाट प्राप्त पूँजीको उपयोग :

निष्कासनबाट प्राप्त हुने कूल रकमलाई प्रयोग गर्ने क्षेत्र सम्बन्धी विवरण : स्थानीय बासिन्दाहरुलाई निष्काशनबाट प्राप्त शेयर पूँजी रु.१,२०,००,०००/-, र सार्वजनिक निष्काशनबाट (वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीबाट प्राप्त शेयर पूँजी समेत) प्राप्त शेयर पूँजी रु.१०,८०,००,०००/- गरी जम्मा रु.१२,००,००,०००/- रकमलाई तपसिल बमोजिम विवरणहरुमा प्रयोग गरिने छ :
- नेपाल एसबिआई बैंक लि.बाट लिइएको कर्जाको बाँकी रकम र ब्याज रु.२०,२७,८४,२०८/३८ भुक्तानी गर्न।
- केवलकारको क्षमता वृद्धि गर्ने/हाल केबलकार संचालन भएको स्थानमा नै थप केवलकार तथा चियर लिफ्टको निमार्ण गर्ने।
- होटल, रिसोर्ट आदि संचालनको लागि जग्गा खरीद गर्ने, होटल तथा रिसोर्ट लगाएतका पर्यटन सम्बन्धी व्यवसाय संचालन गर्ने।

२०. विवरणपत्र तथा दरखास्त फाराम प्राप्त गर्ने र बुझाउने स्थानहरु :

क्र.सं.	विवरणपत्र हेर्न तथा प्रप्त गर्न सकिने स्थानहरु:
१.	नबिल इन्भेष्टमेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेड, नक्साल, काठमाण्डौ। वेभसाइट www.nabilinvest.com.np

साथै, निष्काशनकर्ता कम्पनीको वेभसाइट www.kalinchowkdarshan.com.np एवं नेपाल धितोपत्र बोर्डको वेभसाइट www.sebon.gov.np बाट समेत यस निष्कासनको लागि स्वीकृत विवरणपत्र हेर्न सक्नु हुनेछ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरुको लागि देहाय बमोजिमका स्थानहरुबाट भौतिक रुपमा दरखास्त फारम प्राप्त गर्न र बुझाउन सकिने व्यवस्था गरिएको छ।

क्र.सं.	संकलन केन्द्रहरुको नाम, ठेगाना	सम्पर्क व्यक्ति	सम्पर्क नं.
१	नबिल इन्भेष्टमेण्ट बैंकिङ्ग लिमिटेडको कार्यालय, नक्साल, काठमाडौं।		
२	कालिञ्चोक दर्शन लिमिटेडको कार्यालय कालिन्चोक गाँउपालिका, वडा नं. १ कुरी दोलखा।		
३	मेगा बैंक नेपाल लिमिटेड, बाघखोर शाखा, सैलुङ गा.पा. ३, काटाकुटी बाघखोरे, दोलखा।		
४	मेगा बैंक नेपाल लिमिटेड, चरिकोट शाखा, भीमेश्वर न.पा. ६, चरिकोट बजार, दोलखा।		
५	मेगा बैंक नेपाल लिमिटेड, मैनापोखरी शाखा, बैतेश्वर गा.पा. ५, मैनापोखरी बजार, दोलखा।		
६	सेञ्चुरी बैंक लिमिटेड, सिंगटी शाखा, सिंगटी बजार, कालिञ्चोक गा.पा. ३, दोलखा।		

आवश्यकता अनुसार जानकारी गराएर अन्य संकलन केन्द्रहरु थप गर्न सकिनेछ। साथै दरखास्त फारम रु.२/- (स्थानियवासीको हकमा मात्र) भुक्तानी गरि प्राप्त गर्न सकिनेछ।

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि दरखास्त फाराम प्राप्त गर्ने र दरखास्त बुझाउने स्थानहरु:

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति लिई आस्वा (ASBA) सेवामा सहभागी बैक तथा वित्तीय संस्थाहरुबाट सि-आस्वा (C-ASBA) प्रणाली मार्फत आवेदन दिन सकिनेछ।

२१. निष्कासन बैंक (Banker to the Issue) सम्बन्धी व्यवस्था :

यस सार्वजनिक निष्कासनको लागि देहायका बैंकलाई निष्काशन बैंक (Banker to the Issue) को रुपमा नियुक्त गरिएको छ।

सि.नं.	निष्कासन बैंकको नाम, ठेगाना	खाता नं.
१.	नबिल बैंक लिमिटेड, तिनधारा	03501017501151 (Current) / 03506017500365 (Call)
२.	मेगा बैंक नेपाल लिमिटेड,कमलादी	0010010419057 (Current) / 0010060419061 (Call)

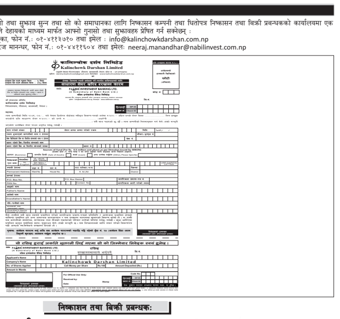
साथै आवश्यकता अनुसार निष्काशन बन्द हुनु अगावै बोर्डलाई जानकारी दिई अन्य बाणिज्य बैंक तथा राष्ट्रियस्तरको विकास बैंकहरुलाई समेत यस शेयर निष्काशनको लागि निष्काशन बैंकको रुपमा नियुक्त गर्न सकिनेछ।

२२. धितोपत्र बिक्री खुल्ला अवधि :

यस विवरणपत्रद्वारा आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरुको लागि निष्काशन गरिने शेयरहरुको लागि आवेदन दिने अवधि निष्काशन तथा बिक्री खुल्ला भएको मितिबाट कम्तीमा १५ दिन र बढिमा ३० दिनसम्म खुल्ला रहनेछ। वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि निष्काशन गरिने शेयरको लागि आवेदन दिने अवधि निष्काशन तथा बिक्री खुल्ला भएको मितिबाट १५ दिनसम्म रहनेछ।

२३. गुनासो सुन्ने र समाधान गर्ने प्रकृया :

निष्काशित धितोपत्र सम्बन्धी लगानीकर्ताहरुको गुनासो तथा सुझाव सुन्न तथा सो को समाधानका लागि निष्कासन कम्पनी तथा धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको कार्यालयमा एक विशेष कक्षको व्यवस्था गरिएको छ। लगानीकर्ताहरुले देहायको माध्यम मार्फत आफ्नो गुनासो तथा सुझावहरु प्रेषित गर्न सक्नेछन् :
१. निष्कासनकर्ता कम्पनीको तर्फबाट श्री रामजी खड्का, फोन नं.: ०१-४११३७१० तथा इमेल : info@kalinchowkdarshan.com.np
२. निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको तर्फबाट श्री निरज मानन्धर, फोन नं.: ०१-४४११६०४ तथा इमेलः neeraj.manandhar@nabilinvest.com.np



निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकः

NABIL INVESTMENT BANKING LTD.
(A Subsidiary of Nabil Bank Ltd.)
नबिल इन्भेष्टमेन्ट बैंकिंङ्ग लिमिटेड
तेस्रो तल्ला, सेन्ट्रल प्लाजा, नारायण चौर, नक्साल, काठमाडौं, फोनः ४४११६०४, ४४११७३३, फ्याक्सः ४४१०५५४
Email: info@nabilinvest.com.np, Url: www.nabilinvest.com.np